



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 5)

VAŠE Zn.:
ZE DNE: 28.4.2022
NAŠE Čj.: Mě 6884/2022
NAŠE Sp.Zn.: 4741/2022/SU
VYŘIZUJE: Karla Trautenbergrová
TEL.: 777 781 129
E-MAIL: k.trautenbergrova@mesto-albrechtice.cz
ID: qz9b27r

DATUM: 30.6.2022

**Sdružené zdravotnické zařízení Krnov,
příspěvková organizace**

IČ: 008 44 641

I. P. Pavlova 552/9

Pod Bezručovým vrchem

794 01 Krnov

V zastoupení na základě plné moci:

Ing. Miroslav Geryk

IČ: 630 15 820

Dvořákův okruh 2149/13

794 01 Krnov

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ společného územního a stavebního řízení

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování (dále též jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o společném povolení stavby.

Ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení zahájeno dne 28.4.2022 podáním žádosti o vydání společného povolení. Stavebníkem je právnická osoba: **Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace**, IČ: 008 44 641, se sídlem I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov. Za stavebníka na základě plné moci ze dne 15.4.2022, podal tuto žádost Ing. Miroslav Geryk, IČ: 630 15 820, s místem podnikání Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov.

Dne 9.6.2022 byla žádost doplněna zástupcem stavebníka o závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě. Dále byla dne 20.5.2022 žádost doplněna o závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Bruntál a dne 9.6.2022 o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Krnov, odbor výstavby a životního prostředí.

Po tomto doplnění se stala žádost úplná.

Předmětem společného územního a stavebního řízení je umístění a povolení stavby popsané v žádosti v části A. bodě I. Identifikační údaje stavebního záměru: „**Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN**“.

Jako místo záměru jsou v žádosti pozemky uvedené v části A. v bodě II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje: parc.č. **1370** – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. **1371/3** – zahrada v **k.ú. Město Albrechtice**, obec Město Albrechtice.

K žádosti byla přiložena ve dvojím vyhotovení projektová dokumentace s názvem stavby „**Město Albrechtice – stavební úpravy a přístavba budovy LDN**“, kterou vypracoval Ing. Miroslav Geryk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200850; datum 03/2022.

Podle doložených dokladů a dokumentace se jedná o stavební záměr:

- změnu dokončené stavby občanského vybavení č.p. 492 Město Albrechtice – zdravotnické zařízení. Předmětem je změna účelu užívání stavby 2. NP objektu z dětského oddělení (dětské rehabilitace) na oddělení LDN a z toho plynoucí přístavba venkovního požárního schodiště z jižní strany fasády a souvisejících stavebních úprav. Záměr se člení na 3 stavební objekty:
SO1 – Stavební úpravy objektu LDN
SO2 – Venkovní požární schodiště
SO3 – Zpevněná plocha
- stávající objekt je zděný a je řešen dvěma nadzemními podlažími. Objekt je obdélníkového půdorysu, podsklepený. Celkové rozměry objektu jsou cca: 46 x 15 m. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny pálenými cihlami v tl. 450 – 600 mm. Stropní konstrukce je provedena z železobetonového

monolitu v tl. 220 mm a dále ŽB průvlaků tl. 250 mm. Vnitřní nosné zdivo je provedeno rovněž z cihel plných pálených v tl. 300-450 mm. Příčky tl. 100-150 mm z plných případně dvouděrových pálených cihel. Podlahy běžného provedení – keramické dlažby, případně PVC. Zastřešení je provedeno dřevěným vázaným krovem s celoplošným bedněním s plechovou profilovanou krytinou. Půdní prostor není využíván, pouze je zde provedena vestavba strojovny výtahu a zateplení podlahy půdního prostoru. V objektu je jeden evakuační výtah a jedno centrální schodiště. Objekt LDN je ve 2.NP napojen spojovacím koridorem na objekt OOP.

Dispozičně a provozně je objekt LDN rozdělen na tři části. V 1.NP v jižním křídle je umístěno zázemí pro lékařský personál a ordinace, společenská místnost a skladové prostory. V severním křídle 1. NP, které je odděleno hlavním schodištěm, je umístěna samostatná rehabilitace, která má samostatný vstup ze severní strany přes venkovní schodiště. Ve 2. NP je umístěno kompletní oddělení LDN, které je spojovacím koridorem napojeno na budovu OOP. V jižním křídle je evakuační výtah, který propojuje obě nadzemní podlaží s venkovním vstupem s bezbariérovou rampou. Půdní prostor 3. NP je nevyužíván, přístupný pouze půdním výlezem. V 1. PP je umístěna plynová kotelná, skladové prostory, HUV a nevyužívané prostory. 1. NP je přístupné schodištěm z hlavního vstupu do objektu.

Napojení na technickou infrastrukturu je beze změny:

- kanalizace – splašková kanalizace uvnitř objektu je gravitační. Odvětrání je zajištěno kolmými vývody nad střechu objektu.
- vodovod – v 1. PP objektu je umístěna vodoměrná šachta a HUV. Dále je instalován v objektu rozvod požární vody v podobě požárních hydrantů D25 – 1 ks na každém podlaží.
- dešťová kanalizace – dešťové vody jsou svedeny do areálové kanalizace.
- plynoinstalace – objekt je napojena na plynovod. HUP včetně plynoměru je umístěn venku na pozemku parc.č. 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice. Domovní rozvod je veden v 1. PP do plynové kotelny.
- elektroinstalace – silnoproud – zemní přípojka elektro NN je ukončena v rozvodové skříni na severní fasádě objektu. Jednotlivá křídla jsou napojena ze samostatných rozvaděčů.
- hromosvod – na objektu je instalována bleskosvodná soustava.
- vzduchotechnická zařízení – pro větrání jednotlivých sociálních zařízení jsou v objektu instalovány malé ventilátory s vývodem do fasády. V půdním prostoru bude instalována VZT jednotka SYSTEMAIR TA 1500 EL, pro přívod čerstvého vzduchu do prostor hlavní chodby 2. NP. Jednotka s ohřevem o výkonu 20 kW a maximálním objemu 150 m³/h. Ostatní prostory budou větrány přirozeně – infiltrací. Spojovací koridor je provětrán pomocí větracích mřížek v úrovni podlahy a stropu, vždy v každém poli.
- vytápění – zdrojem je plynová kotelná v 1.PP se 4 kotly JUNKERS 39,1 kW. Pro ohřev 2 ohříváče Junkers 56 kW a 60 kW. Odkouření kotelny centrálním komínem nad střechu objektu. Vytápění teplovodní článkovými otopnými a deskovými tělesy.

Pro napojení na dopravní infrastrukturu slouží stávající sjezd na místní komunikaci ul. Nemocniční (pozemek parc.č. 2227/1 v k.ú. Město Albrechtice).

- popis SO1 – Stavební úpravy objektu LDN

- z důvodu přístavby venkovního požárního schodiště dojde k vybourání okna na chodbě ve 2.NP a osazení nových hliníkových prosklených dveří s nadsvětlíkem. Současně dojde k výměně části oken za okna s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“). Jedná se o okna v bezprostřední blízkosti venkovního schodiště a jedno okno u spojovacího koridoru. Okna budou stejného členění a v bílé barvě, jako stávající.
- z důvodu vytvoření požárního úseku a oddělení hlavního schodiště od chodeb v 1.NP bude schodiště odděleno požární SDK příčkou v 1.NP. Půdní výlezy budou vyměněny za výlezy s požadovanou požární odolností dle PBŘ.
- dle PBŘ bude nově zajištěno pro případ evakuace nucené 10-ti násobné větrání požární úsek N 2.01, který se skládá z hlavní chodby 202 ve 2.NP a oddělené části schodiště 201. V prostoru hlavního schodiště bude osazena kompaktní jednotka s axiálním ventilátorem pro přívod vzduchu s objemovým průtokem 10.000 m³/h do nechráněné únikové cesty v 2. NP. Před ventilátorem bude instalovaná žaluziová klapka se servopohonem. Z venkovní strany bude sací kus z pozinkovaného plechu s integrovanou ochrannou mřížkou. Napojeno na ESP.

- v místě nového venkovního schodiště bude nad novými dveřmi umístěna regulační přetlaková klapka pro výfuk vzduchu z nechráněné únikové cesty ve 2. NP – hlavní chodba + schodiště s objemovým průtokem 10.800 m³/h. Vše bude napojeno na ESP.
- stavební úpravy v objektu LDN nemají vliv na architektonické řešení.

Zastavěná plocha celkem: 665 m² na pozemku par. č. 1370

Podlaží podsklepeno, 1.NP, 2.NP, 3.NP – půda

Výška objektu od +0,00 14,1 m

Úroveň terénu od +- 0,00 -1,60 m

Parametry objektu SO1 beze změn.**- popis SO2 – Venkovní požární schodiště**

- venkovní požární schodiště bude tvořeno samostatnou ocelovou konstrukcí osazenou na železobetonové základové patky. Konstrukce bude kotvena k objektu v úrovni podesty a mezipodesty. Do konstrukčního systému stávajícího objektu stavby nebude zasahováno. Sloupy budou z HEB profilů, schodnice z pásoviny P20/250 mm. Konstrukce bude upravena žározinkováním. Schodišťové stupně, podesty a mezipodesty budou z žározinkovaného roštu.
- schodišťový stupeň bude rošt, jež obsahuje čelní nášlapnou hranu, která slouží jako ochrana proti uklouznutí a postranní bočnice s montážními otvory. Světlá šířka schodišťových ramen bude 1500 mm, jednotlivé stupně šířky 310 mm a výšky 160 mm. Zábradlí ze sloupků 50/50/4, madla 60/40/4 a vodorovných prvků výplně 10/10, výška zábradlí 1,0 m na podestách a mezipodestách 1,1 m.

Zastavěná plocha celkem: 28,40 m² na pozemku par. č. 1371/3*(půdorysný průmět schodiště na pozemek par. č. 1371/3)*

Výška schodiště vč. zábradlí od +0,00 4,95 m

Úroveň terénu od +- 0,00 -1,60 m

- popis SO3 – Zpevněná plocha

- veškeré zpevněné plochy budou prováděny jako rozebíratelné z mezerovité vegetační dlažby vysypané jemným štěrkem, které zajistí rovnoměrný vsak dešťové vody. Okapový chodník podél objektu a plocha pod požárním schodištěm bude z plaveného štěrku s betonovými obrubníky. Lemování parkoviště bude provedeno betonovými silničními obrubníky 150/250/1000 mm do betonového lože.
- jednotlivá parkovací stání budou provedena v souladu s požadavky normy ČSN 73 6056 – odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Minimální šířka parkovacího stání 2,5 m, krajní strání rozšířena na 2,75 m, délka stání 5,0 m včetně započtení přesahu 0,5 m. Délka stání proti objektu 5,2 m včetně započtení přesahu 0,5 m. Spádování zpevněné plochy s parkovacími místy bude příčné ve sklonu 1,0 %. Hranou zlomu sklonu bude nástup na venkovní schodiště.
- vyhrazené stání má šíku 3500 mm, od vyhrazeného stání je zajištěný přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce. Parkovací místo je umístěno nejbližší bezbariérovému vstupu do objektu LDN.

Stávající zpevněná plocha – parkoviště na pozemku par. č. 1371/3.....189,92 m²

(betonové panely, betonová plocha)

Stávající zpevněná plocha – chodník na pozemku par. č. 1371/3 34,85 m²Celkem..... 224,77 m²Zpevněná plocha – na pozemku par. č. 1371/3..... 328,72 m²,

z toho:

Zastavěná plocha SO2 28,40 m²Stávající zpevněná plocha – chodník na pozemku par. č. 1371/3..... 19,20 m²

(po úpravě)

Zpevněná plocha – parkoviště na pozemku par. č. 1371/3 281,12 m²betonová mezerovitá vegetační dlažba..... 252,97 m²plavený štěrk..... 28,15 m²**Zastavěná plocha na pozemku par. č. 1371/3 je větší o 103,95 m².**

Stavba (dále jen „stavební záměr“) je umístěn na pozemcích parc.č. **1370** – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. **1371/3** – zahrada v k.ú. **Město Albrechtice**, obec Město Albrechtice, tak jak je zakresleno v situačním výkrese, katastrální situační výkres, číslo výkresu C.2, který je nedílnou součástí tohoto společného řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy staveb: Území dotčené vlivy staveb je vymezeno pozemkem parc.č. 1370 a 1371/3 v k.ú. Město Albrechtice, na kterém bude stavba umístěna. Vymezené území bude dotčeno vlivy staveb v důsledku jejich realizace.

Stavební úřad výše uvedený stavební záměr posoudil následovně:

- stavební objekt SO1 – Stavební úpravy objektu LDN jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, která byla dále posouzena jako změna dokončené stavby dle ustanovení § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Neboť navrhovanými stavebními úpravami dochází ke změně požární bezpečnosti stavby vyžaduje taková stavební úprava stavební povolení dle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona.

- stavební objekt SO2 – Venkovní požární schodiště jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona. Dále byla posouzena jako změna dokončené stavby dle ustanovení § 2 odst. 5 písm. b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou. Přístavba vyžaduje stavební povolení stavebnímu úřadu podle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona. Dále je pro tuto stavbu podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona vyžadováno územní rozhodnutí.

- stavební objekt SO3 – Zpevněná plocha jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona. Dále byla posouzena dle ustanovení § 96 odst. 2 písm. g) stavebního zákona jako stavbu odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch nad 300 m² nejvíce však do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, ke které postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) územní souhlas, a která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Všechny stavby stavební úřad posoudil dle § 4 odst. 1 stavebního zákona jako soubor staveb a projednal je v režimu stavby hlavní, kterou v tomto případě je přístavba objektu (SO2) vyžadující územní rozhodnutí a stavební povolení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků společného územního a stavebního řízení musí být uplatněny podle § 94m odst. 3 stavebního zákona nejpozději do **2.8.2022**.

Dle § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se dle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dle § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se dle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední

dny Po a St 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:30, Čt 8:00 – 12:00 hodin). Doporučujeme účastníkům řízení, aby si den a hodinu nahlížení do spisu předem dohodli s pracovníkem, který věc vyřizuje. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Podle ustanovení § 94k stavebního řízení je účastníkem společného územního a stavebního řízení pouze: podle písm. a) - stavebník:

➤ Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov;

podle písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

➤ Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice;

podle písm. c) – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

➤ --

podle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

➤ --

podle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

➤ Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemků parc.č. 2227/5, 1371/5 a 1371/4 v k.ú. Město Albrechtice);

Práva ve smyslu § 94k stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci dotčena.

Účastníci řízení mají dle § 36 odst. 3 správního řádu možnost seznámit se se všemi podklady k rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to 3. srpna 2022 v době od 8.00 do 12:00 hodin a od 13:00 do 17:00 hodin a 4. srpna 2022 v době od 8.00 do 12:00 hodin a v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Městě Albrechticích, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Upozorňujeme žadatele, že správní poplatek činí dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky dle položky 18 1. písm. 1 (½ 10.000,- Kč), celkem tedy 5.000,- Kč.

Číslo účtu pro platbu správního poplatku je 155124374/0300, V. symbol 1500000377, Poznámka: společné povolení. Do doby zaplacení správního poplatku nemůže být vydáno rozhodnutí ve věci.

Příloha: katastrální situační výkres C.2.

„otisk úředního razítka“

Karla Trautenbergerová
referent odboru stavební úřad
a územní plánování

Rozdělovník:

(doporučeně na doručení)

➤ Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov (doručit zmocněnci)

➤ Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

Dotčený orgán:

- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 70200 Ostrava, územní pracoviště Bruntál
- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov – odbor výstavby a životního prostředí – úsek ochrany přírody, orgán územního plánování;
- Hasičský záchranný sbor MSK Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál

Spis:

✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování